

Gemeinde Ilfeld



Bebauungsplan Gewerbegebiet II "Steinfeld"



1. Änderung

Plan-Nr. :

Maßstab:

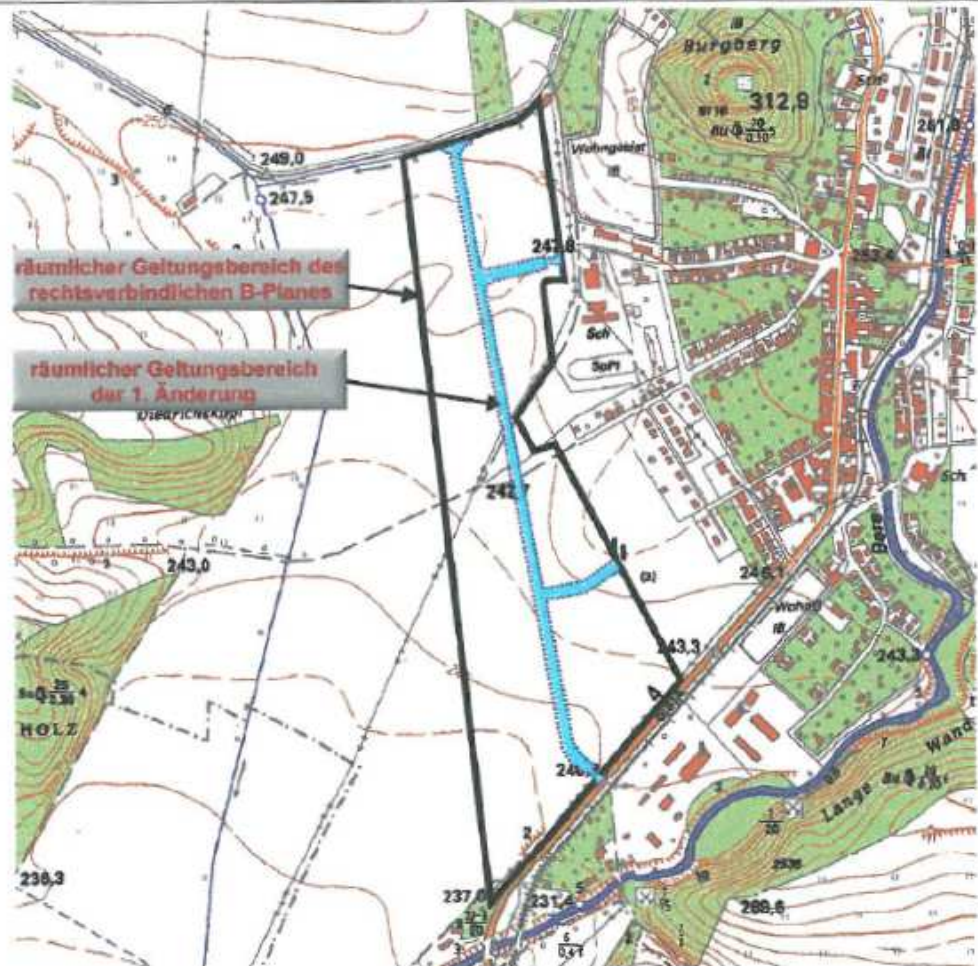
1:2000

Verfahrensstand:

Rechtsplan

Druckdatum:

Januar 2008



Übersichtsplan zur Darstellung der räumlichen Lage (ohne Maßstab; Kartenausschnitt ist genordet)



Stadtplanungsbüro Meißner

Büro für interdisziplinäre Stadtplanung, Stadtsanierung und
Dorferneuerung inklusive Verfahrensberatung und -begleitung

Geschäftsadresse:
Telefon: 03631/990919
E - mail: info@meiplan.de

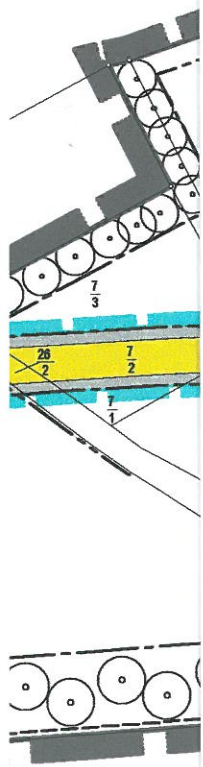
Am Gerzrasen1, 99734 Nordhausen
Telefax: 03631/981300
Internet: www.meiplan.de

Diese Zeichnung darf ohne Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Dem Verfasser bleiben alle Rechte vorbehalten.

Teil 4

Hinweise

- Die Textlichen Festsetzungen und das Maß der baulichen Nutzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes werden von der 1. Änderung nicht berührt !
- Alle schwarz/ weiß Darstellungen in der Planzeichnung wurden vom rechtsverbindlichen B-Plan übernommen, sind nicht Inhalt der 1. Änderung, dienen lediglich der Transparenz der Planaussage zur 1. Änderung.



Teil 2

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB und § 8 BauNVO



Gewerbegebiet (überbaubare Grundstücksfläche)
gem. § 8 BauNVO



Gewerbegebiet (nicht überbaubare Grundstücksfläche)
gem. § 8 BauNVO

2. Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB § 23 BauNVO



Baugrenze
hier: nachrichtliche Übernahme der im rechtsverbindlichen B-Plan festgesetzten Baugrenze



Baugrenze
hier: Neufestsetzung



Aufhebung der im rechtsverbindlichen B-Plan festgesetzten Baugrenze

3. Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

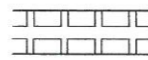


öffentliche Straßenverkehrsfläche

4. Sonstige Planzeichen



räumlicher Geltungsbereich
der 1. Änderung



Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

