

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Harztor

Planverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 „Brauner Hirsch Sophienhof“ (Ilfeld) der Gemeinde Harztor

hier: Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Harztor hat in seiner Sitzung am 17.02.2021 das gesetzlich erforderliche Planverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 „Brauner Hirsch Sophienhof“ (Ilfeld) eingeleitet. Die Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der Plangebiete sind aus den mitveröffentlichten Abbildungen ersichtlich.

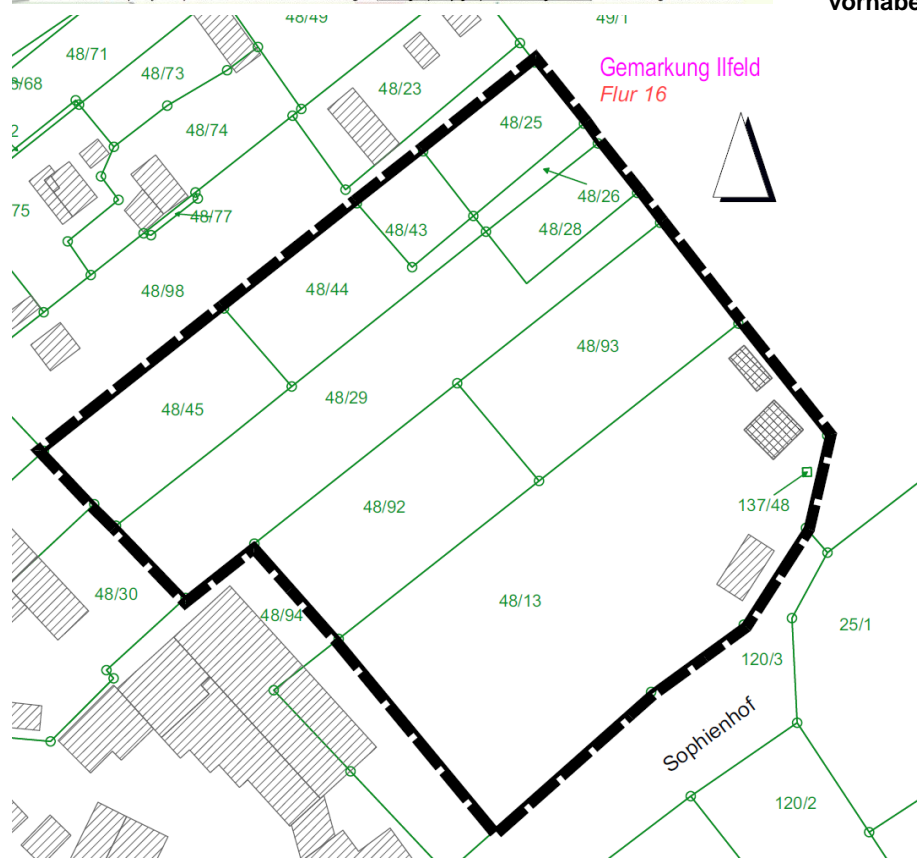


Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde vom 09.08.2021 bis 10.09.2021 durchgeführt. Im Ergebnis der Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen erfolgte die Überarbeitung der Planunterlagen. Diese werden im Rahmen der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung noch einmal ausgelegt.

Wesentliches Ziel der Planung ist es, im Plangebiet die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von 2 Wohngebäuden und max. 6 Ferienwohnungen zu schaffen.

Der Ausgleich des bei der Umsetzung der Planung entstehenden Eingriffes in Natur und Landschaft erfolgt in einem externen Geltungsbereich. Ziel ist es, eine einreihige Wegbepflanzung eines kommunalen Weges mit Obstbäumen vorzunehmen.

Lage der Plangebiete des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen
(www.geoportalth.de/de-de/Downloadbereiche/Download-Offene-Geodaten-Thuringen)

Geltungsbereich 1

Der überarbeitete Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 „Brauner Hirsch Sophienhof“ (Ilfeld), bestehend aus der Planzeichnung sowie den textlichen Festsetzungen, der Begründung einschließlich aller Anlagen und dem Umweltbericht in der Fassung Oktober 2021 sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen aus den bisherigen Planverfahren werden Ihnen im Zeitraum:

vom 08.11.2021 bis 03.12.2021

erneut öffentlich im Internet als Download unter der Adresse www.harztor.de bereitgestellt.

<https://harztor.de/harztor/verwaltung/bebauungsplaene/>

Entsprechend § 3 (2) PlanSiG werden die o.g. Planungsunterlagen als zusätzliches Informationsangebot an nachfolgender Stelle innerhalb der Dienstzeiten zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt; fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind innerhalb der Öffnungszeiten oder nach gesonderter Terminabsprache möglich:

Ort:	Bauamt der Gemeinde Harztor, Ilgerstraße 23, 99768 Harztor
Montag	- geschlossen -
Dienstag	09:00 bis 12:00 und von 13:00 bis 16:00 Uhr
Mittwoch	09:00 bis 12:00 Uhr
Donnerstag	09:00 bis 12:00 und von 13:00 bis 18:00 Uhr
Freitag	- geschlossen -

Stellungnahmen zu den geänderten Teilen der Planung können von jedermann während der Auslegungsfrist schriftlich oder während der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung der Gemeinde Harztor unberücksichtigt bleiben können.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen der Planverfahren sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus: Umweltbericht und Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kultur- und sonstigen Sachgütern; die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zu den Themen Bodenschutz/Altlasten, Geologie, Arten- und Naturschutz, Immissionsschutz, Wasserrecht, verkehrliche Erschließung, Ver- und Entsorgung.

Harztor, 29.10.2021

gez. Klante
Bürgermeister