

Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Harztor

am: 21.05.2014
um: 19.00 Uhr
im: Sitzungszimmer, Kirchplatz 2, OT Niedersachswerfen

Anwesend waren:

Stephan Klante, Bürgermeister
Hartmut Saueremann
Bernd Fiebig
Frauke Adamitz
Christoph Zyrrus
Gabriele Witzel
Gisela Gärtner
Jens Clauß
Klaus Engelhardt
Ulrich Wilke
Günter Steikert
Dirk Lägell
Ramona Schmidt
Gottfried Schätz
Petra Gerlach
Fred Baumann
Günter Kurzius
Karin Bär

Es fehlten:

Jeanette Goedecke, entschuldigt
Bernd Niebelschütz, entschuldigt

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung
2. Anträge zur Tagesordnung gemäß Geschäftsordnung
3. Bericht des Bürgermeisters und Beschlusskontrolle
4. Bericht der Ausschussvorsitzenden und Ortschaftsbürgermeister
5. Bürgeranfragen
6. Beschlussfassung über das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 12.03.2014
7. Beschlussfassung über die Beantragung des Prädikats „Erholungsort“ für die Ortschaft Ilfeld
8. Beschlussfassung zur Erhebung von Straßenausbaubeiträgen für die Erneuerung der Teileinrichtung Oberflächenentwässerung der Verkehrsanlage „Schmidtstraße“ mittels Kostenspaltung
9. Bauleitplanung der Gemeinde Harztor – Beschlussfassung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Beim kleinen Teiche“ – Kostenübernahme für das Verfahren
10. Beschlussfassung über die Beauftragung eines Einzelhandels- und Zentrenkonzepts für die Gemeinde Harztor im Zusammenhang mit der geplanten Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes

II. Nichtöffentlicher Teil:

11. Personalangelegenheiten:
 - 11.1. Befristete Einstellung eines Gemeindearbeiters im Bauhof für Gewässerpflege
 - 11.2. Eingliederungszuschuss für Gemeindearbeiter – Bauhof
12. Beschlussfassung über den Verkauf des Grundstücks Weidenstraße 1 im OT Ilfeld
13. Beschlussfassung über den Verkauf einer Teilfläche eines Straßenflurstücks in der Alexander-Puschkin-Str. im OT Niedersachswerfen
14. Beschlussfassung über die Versagung des Zuschlages zum Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes Eberthof 4/5 im OT NSW

15. Beschlussfassung über die Vereinbarung zur Teilnutzung des Grundstücks in der Gemarkung Niedersachswerfen, Flur 9, Flurstück 4/3 (im Tagebau Rüsselsee)
 16. Beschlussfassung über den Grundstückserwerb an Nebenanlagen an der Ortsdurchfahrt der B 4 in der Gemarkung Ilfeld und Aufhebung Beschluss 276-18-01
 17. Beschlussfassung über die Grundstücksregulierung zwischen der Realgemeinde und der Gemeinde Harztor im Bereich der Behre
 18. Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistungen – Ersatzneubau Bere-Brücke Schmiedestraße
 19. Sonstiges
-

zu TOP 1:

Herr Wilke, Sitzungsleiter, begrüßte die Gemeinderatsmitglieder, stellte die Beschlussfähigkeit(16/20) sowie die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu TOP 2:

(Herr Lägell ab 19.02 Uhr anwesend)

Herr Klante stellte den Antrag auf Absetzung des TOP 10, da es noch Klärungsbedarf mit dem Investor bezüglich der Kostenübernahme für das Gutachten gibt. Zeitnah wird ein Termin vereinbart. Wenn die Auswirkungsanalyse vorliegt, wird das Thema in die nächste Sitzung eingebracht.

Abstimmung über den Antrag: 17 Ja-Stimmen (einstimmig)

zu TOP 3:

Herr Klante berichtete über den Stand der Realisierung der Beschlüsse der letzten Sitzung:

- Haushaltsplan und Finanzplan sind rechtskräftig, veröffentlicht im Amtsblatt der VG am 05.04.14
- Kostenersatzsatzung für die FFW ist ebenfalls rechtskräftig und wurde im Amtsblatt der VG am 05.04.14 veröffentlicht
- Beendigung der Verfahrens zur Aufstellung der 5. Änderung des B-Planes und B-Planes Nr. 18 „Solarpark an der B 4“ – Herr Schönhardt wurde von der Aufhebung informiert
- Aufhebung B-Plan Nr. 12 „Beim kleinen Teiche“ – Unterlagen liegen zur Genehmigung beim Bauordnungsamt, Fr. Stube.
- 7. Änd. F-Plan – Abwägungs- und Satzungsbeschluss – veröffentlicht im Amtsblatt der VG am 17.05.14
- Aufstellung B-Plan Nr. 20 „Teichstraße“, Abwägungs- und Satzungsbeschluss – Unterlagen liegen zur Genehmigung beim Bauordnungsamt, Fr. Strube
- Unterzeichnung Kreuzungsvereinbarung BÜ Straße der Einheit – wurde am 13.03.14 unterzeichnet
- Bau der Straßenbeleuchtung in der Weidenstraße – Ausschreibung wird z. Z. vorbereitet
- Ersatzneubau Straßenbeleuchtung Steinstraße – Angebote werden z. Z. eingeholt und Submission vorbereitet
- Vergabe Planungsleistungen ÖPNV Busbahnhof NSW – Auftrag ist erteilt an NIB

(Herr Baumann ab 19.05 Uhr anwesend)

Herr Klante informierte über folgende Termine, die er wahrgenommen hat:

- Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Ilfeld am 14.03.2014
- Termin bei der Evangelischen Schulstiftung in Erfurt am 06.03.2014 – Prüfung der Möglichkeit einer privaten Trägerschaft für das Gymnasium
- Hochwasser im Bereich Netzkater am 27.04.14 – Starkregen machten den Schoppenbach zu einem reißenden Fluss, der die B 4 überflutete und Schäden verursachte. Nächste Woche soll die B 4 einspurig wieder befahrbar sein; Ausbau Ende des Jahres mit Stützmauern.
- Koordinationstreffen Hochwasser beim Landratsamt mit Straßenbauamt, Forstamt u.a. am 29.04.2014
- Jubiläumsfeier 10 Jahre Combino-Duo sowie 40 Jahre Bergsicherung am 30.04.2014

- Europaminister u. Vertreter der Klitschko-Partei waren am 13.05.2014 in der Neanderklinik in Ilfeld – ausgebildete Fachkräfte aus der Ukraine sollen in der Neanderklinik eingesetzt werden im Rahmen eines Projektes zur Abdeckung des Fachkräftemangels.
- Beratung am 15.05.14 in der Regelschule Niedersachswerfen mit der Landrätin und dem Geschäftsführer der Servicegesellschaft, den Elternsprechern und dem Schuldirektor – Regelschule soll grundhaft saniert werden. Die Schüler sollen vorübergehend die leer stehende Schule in Ilfeld besuchen. Die Sanierung des Gebäudes sichert den Schulstandort.
- Landgericht Mühlhausen – Termin am 20.05.2014 – Wohnung Traumann, Harzstr. 2

Der Bürgermeister dankte den Gemeinderatsmitgliedern für die konstruktive Zusammenarbeit in der letzten Legislaturperiode. Durch 2 Jahre intensiven Sparens konnte die Rückstellung gebildet und einige Investitionen in den Ortschaften in Angriff genommen werden, z. B. Sanierung Busbahnhof in NSW, Brücke Schmiedestraße in Ilfeld, Bau Straßenbeleuchtung in der Steinstraße und in der Weidenstraße. Im Verwaltungshaushalt muss weiterhin gespart werden, um die dauernde Leistungsfähigkeit zu gewährleisten.

Herr Sauermann erkundigte sich, was aus der Ilfelder Grundschule wird.

Herr Klante sagte, dass die Ilfelder Grundschule eine der am besten belegten Schulen im Landkreis ist; in diesem Jahr gab es 40 Anmeldungen von Schülern. Für das Schulgebäude (leer stehender Teil der Schule) kann sich die Gemeinde ein Konzept überlegen und in den Ausschüssen darüber beraten, so die Aussage der Landrätin.

Frau Bär fragte, ob die Teichstraße mit saniert wird, wenn der Bahnübergang Str. d. Einheit gebaut wird.

Herr Klante sagte, dass die Straße mit dem Bahnübergang nichts zu tun hat. Der Straßenbau Teichstraße wird eine der teuersten Maßnahmen, da auch eine Hangsicherung erfolgen muss. Die Kostenschätzung liegt zwischen 500.000 und 700.000 €.

zu TOP 4:

Herr Sauermann, stellv. Ortschaftsbürgermeister Ilfeld, informierte über die Ortschaftsratsitzung am 07.05.2014, in der sich der Ortschaftsrat für die Neubeantragung des Prädikats „Erholungsort“ für Ilfeld ausgesprochen hat. Weiterhin ging es um die Vorbereitung des Herbstmarktes.

In der Ortschaft Ilfeld fanden am 10.05.14 folgende Veranstaltungen statt:

- 15 Jahre Lange Wand – die umfangreiche Arbeit der Bergführer und der Wanderführergruppe wurde gewürdigt.
- 60 Jahre Radballsport in Ilfeld

Am 24.05.14 findet das Gewerbegebietsfest und am 31.05.14 das Klosterfest statt.

Herr Wilke berichtete als Ortschaftsratsbürgermeister von Niedersachswerfen über die Ortschaftsratsitzung vom 13.05.2014, in der es um die Vorbereitung des Arreé- und Schützenfestes am 30.05.-01.06.14 einschließlich des Harztorlaufes am 01.06.14 ging.

Als Vorsitzender des Bauausschusses berichtete er über die Sitzung am 15.04.14 in Vorbereitung der heutigen Sitzung.

Herr Steikert informierte über die Finanzausschusssitzung vom 14.05.14, die vorberatenen Beschlüsse sind Bestandteil der Tagesordnung der Gemeinderatssitzung.

zu TOP 5

keine Bürgeranfragen

zu TOP 6:

Beschluss Nr. 212-20/2014

Der Gemeinderat der Gemeinde Harztor beschließt das Protokoll der Sitzung des Gemeinderates vom 12.03.2014 mit folgenden Änderungen:

- S. 11 Schreibfehler – TOP 16, 9. Abs. „... finanzielles Polster“ statt Poster
- S. 4, 4. Absatz von unten „Bau des Brunnens“ ersetzen durch „Straßenfest“

Abstimmung: 15 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
3 Enthaltungen

zu TOP 7:

Herr Klante erläuterte die Beschlussvorlage zur Neubeantragung des Status „Erholungsort“ für Iffeld einschließlich Sophienhof. Der Ortschaftsrat Iffeld hat sich für die Beantragung ausgesprochen und er empfiehlt, dem Antrag des Ortschaftsrates zuzustimmen. Der Status als staatlich anerkannter Erholungsort ist nicht nur von touristischem Interesse, sondern auch für Zuzugs- und Bauwillige.

Frau Gärtner unterstrich nochmals die Wichtigkeit des Status für Iffeld und Sophienhof.

Herr Kurzius kritisierte in diesem Zusammenhang die Dreckecken, z. B. das ehemalige Grundstück Nebelung in der Ilgerstraße. Der Eigentümer sollte aufgefordert werden, das Grundstück zu beräumen.

Herr Steikert fragte, wer die Kosten für die Beantragung trägt.

Herr Klante sagte, dass der Ortschaftsrat Iffeld sich den Tourismus per Hauptsatzungsregelung auf die Fahne geschrieben hat und somit auch die Kosten durch die Ortschaft Iffeld zu tragen wären.

Herr Saueremann meinte, dass der Status Erholungsort der gesamten Gemeinde zu Gute kommt.

Herr Wilke schlug vor, dass der Ortschaftsrat Iffeld rechtzeitig beim Gemeinderat den Antrag stellen sollte, dass die Mittel im Haushalt zur Verfügung gestellt werden sollen.

Beschluss Nr. 213-20/2014

Der Gemeinderat der Gemeinde Harztor beschließt, den Antrag auf Anerkennung als **Erholungsort** für die Ortschaft Iffeld gemäß Artikel 1 des Thüringer Gesetzes zur Neuordnung der Anerkennung von Kur- und Erholungsorten vom 28. Okt. 2013 beim Thüringer Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Technologie zu stellen.

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

zu TOP 8:

Herr Wilke erläuterte den Kostenspaltungsbeschluss zur Erhebung von Straßenausbaubeiträgen für die Erneuerung der Oberflächenentwässerung in der Schmidtstraße in Niedersachswerfen. Die Entwässerungsanlage ist ein Teil der Straße, der Kanalbau ist abgeschlossen, so dass nun Beiträge erhoben werden können.

Beschluss Nr. 214-20/2014

Der Gemeinderat beschließt für die fertiggestellte Teileinrichtung Oberflächenentwässerung der Verkehrsanlage „Schmidtstraße“ Straßenausbaubeiträge mittels Kostenspaltung gem. § 7 der Straßenausbaubeitragssatzung zu erheben.

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

zu TOP 9:

Herr Wilke erklärte den Sachverhalt zum Beschluss – Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Beim kleinen Teiche“ – Kostenübernahme für das Verfahren, der bereits im Gemeinderat und im Bauausschuss besprochen wurde. Der Bauherr hat bereits die Kosten städtebaulichen Vertrag für die die F-Plan-Änderung und seinem B-Plan getragen. Dem Antrag des Bauherren auf Übernahme der Kosten für die Rückentwicklung des B-Planes durch die Gemeinde sollte entsprochen werden, da die die Reduzierung der Wohnbauflächen für alle B-Pläne der Gemeinde gilt, was auch durch die Regionalplanung gefordert wurde.

Beschluss Nr. 215-20/2014

Die Gemeinde Harztor tritt als Auftraggeber in das Planverfahren zur Aufhebung des Bebauungsplanes 12 „Beim kleinen Teiche“ ein. Die Kosten des Verfahrens in Höhe von 2.737,00 EURO werden von der Gemeinde Harztor übernommen.

Abstimmung: 18 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

(TOP 10 wurde abgesetzt)

gez. Klante
Bürgermeister

gez. Wilke
Sitzungsleiter

gez. Rübesamen
Protokollantin