

**BEKANNTMACHUNG**

**Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Eberthof“ (OT Niedersachswerfen) der Gemeinde Harztor**

**hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Harztor hat in seiner Sitzung am 24.08.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Eberthof“ (OT Niedersachswerfen) der Gemeinde Harztor beschlossen und das gesetzlich erforderliche Planverfahren damit eingeleitet. Der räumliche Geltungsbereich ist aus der mit veröffentlichten Planskizze ersichtlich. Gemäß § 2 (1) BauGB in der z.Z. gültigen Fassung wird dieser Beschluss hiermit bekannt gemacht.

Als umweltbezogene Informationen für das Planverfahren sind zur Zeit verfügbar: Regionalplan Nordthüringen (RP-NT 2012), wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Harztor, Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, Offenlandbiotopkartierung, Umweltbericht und Grünordnungsplan zum Bebauungsplan.

Auf Grund der zurzeit vorliegenden Erkenntnisse legt die Gemeinde Harztor zur Berücksichtigung der Umweltbelange gemäß § 2 (4) Satz 2 BauGB den Umfang und den Detaillierungsgrad für die Ermittlung der umweltbezogenen Informationen dahingehend fest, dass folgende weiteren Ermittlungen oder Ausführungen im Rahmen des in Rede stehenden Planverfahrens vorgesehen werden: Einholung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Fachbehörden.

Der Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Eberthof“ (OT Niedersachswerfen) der Gemeinde Harztor und die Begründung mit Umweltbericht werden an nachfolgender Stelle zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt; fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind zu den Sprechzeiten oder nach gesonderter Terminabsprache möglich:

<b>Zeitraum: vom 10.04.2017 bis 12.05.2017</b>		
<b>Ort:</b>	<b>im Bauamt der VG "Hohnstein / Südharz" , Ilgerstraße 23, 99768 Harztor</b>	
<b>Zeiten:</b>	Dienstzeiten von ..... bis ..... :	Sprechzeiten von ..... bis ..... :
Montag	08:30 bis 12:00 und von 13:00 bis 15:30 Uhr	09:00 bis 12:00 und von 13:00 bis 16:00 Uhr 09:00 bis 12:00 Uhr 09:00 bis 12:00 und von 13:00 bis 18:00 Uhr
Dienstag	08:30 bis 12:00 und von 13:00 bis 16:00 Uhr	
Mittwoch	08:30 bis 12:00 Uhr	
Donnerstag	08:30 bis 12:00 und von 13:00 bis 18:00 Uhr	
Freitag	08:30 bis 12:00 Uhr	

**Die gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführende öffentliche Auslegung der o.a. Planunterlagen mit Begründung der Gemeinde Harztor ist hiervon nicht betroffen. Ort und Zeitpunkt dieser Auslegung werden rechtzeitig bekannt gegeben.**

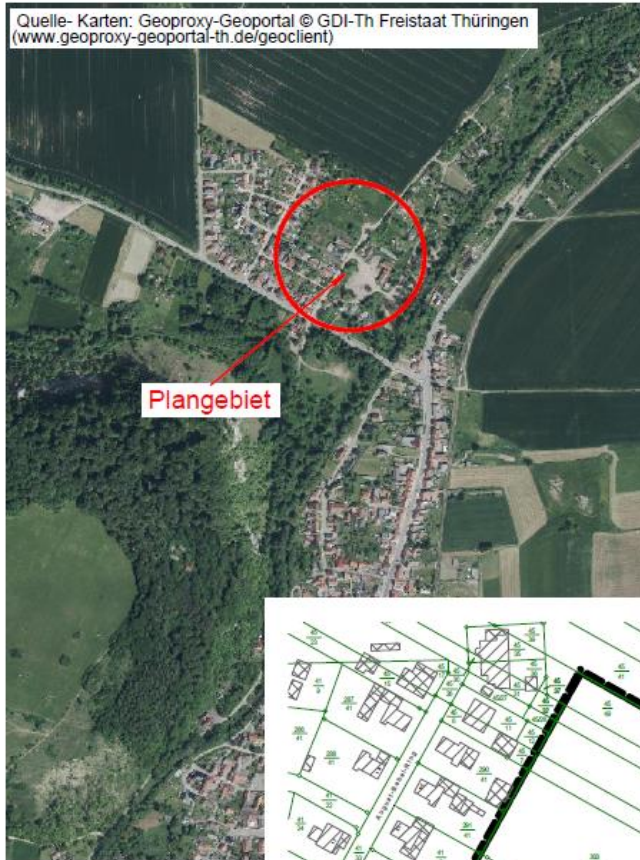
**Anlage: Übersichts- und Lageplan**

**gez. Klante  
Bürgermeister**

# Übersichtsplan

Bebauungsplan Nr. 21  
„Eberthof“ (OT Niedersachswerfen)

Quelle- Karten: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen  
(www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient)



Auszug aus der Katasterkarte zur Lage des  
Bebauungsplanes Nr. 21 „Eberthof“ (OT Niedersachswerfen)  
(ohne Maßstab)